



ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ

майдан Київський, 9, м. Луцьк, 43027, тел. (0332) 778 127, e-mail: post@dvsp.voladm.gov.ua, код ЄДРПОУ 03192135

№ _____

на № 543/29/2-26 від 09.04.2026

Депутату Волинської обласної
ради Юлії Вусенко

Волинська обласна рада

Ваш запит до Волинської обласної державної адміністрації щодо приміщення для соціальної кав'ярні для Громадської організації «Батьків дітей з синдромом Дауна та іншими порушеннями розвитку» розглянуто департаментом соціального захисту населення Волинської облдержадміністрації. З приводу викладеного у запиті та в межах компетенції повідомляємо таке.

Розгляд звернень Громадської організації «Батьків дітей з синдромом Дауна та іншими порушеннями розвитку» (далі – Громадська організація) щодо сприяння у пошуку приміщення в м. Луцьку для роботи соціального підприємства «Інклюзивна кав'ярня «Старе місто» на пільгових умовах, що надійшли до Волинської облдержадміністрації опрацьовувався спільно з Луцькою міською радою.

Приміщення за адресою вул. Драгоманова, 11, м. Луцьк, про яке велися перемовини між Громадською організацією та директором державного історико-культурного заповідника у місті Луцьку «Старий Лучеськ» (далі – Заповідник) щодо можливого його використання, згідно з інформацією управління культури, з питань релігій та національностей облдержадміністрації (далі – Управління) від 18.12.2025 № 2052/02.1-23/2-25, до балансової приналежності Заповідника не належить і розпоряджатися ним, ні адміністрація Заповідника, ні Управління, як орган управління Заповідником, не мають повноважень.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Луцької міської ради народних депутатів від 12.06.1986 «Про реєстрацію будинків, які належать Луцькій міській раді народних депутатів», зазначена вище споруда належить до міської комунальної власності.

Разом з тим, за відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власника цього приміщення не встановлено.

Згідно з інформацією виконавчого комітету Луцької міської ради від 05.01.2026 № 1.1-12/86/2026, відділом управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради буде проведено відповідну роботу з метою



Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C9C503006785E100

Підписувач Гобод Оксана Михайлівна

Дійсний з 07.03.2025 0:00:00 по 06.03.2027 23:59:59

ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ



№ 1579/01-08/2-26 від 14.04.2026

з'ясування законного власника приміщення та його подальшого раціонального використання.

Згідно з інформацією Луцької міської територіальної громади, наразі у їх комунальній власності відсутні вільні об'єкти нерухомого майна (нежитлові приміщення), які б відповідали потребам та забезпечували належні умови для повноцінної роботи громадської організації.

Між Громадською організацією та ФОП Зязюк Оксаною Олександрівною укладено договір про співпрацю від 01 лютого 2026 року, в рамках якого передбачено спільну діяльність, спрямовану на проведення благодійних соціальних та інклюзивних заходів для дітей, ветеранів, внутрішньо переміщених осіб та інших категорій громадян, які потребують підтримки.

У межах цієї співпраці ФОП Зязюк О.О. передає Громадській організації у безоплатне користування приміщення площею 40 м², розташоване за адресою: м. Луцьк, вул. Набережна, 29.

Однак, станом на сьогодні Луцькою міською радою не надано погодження на продовження розміщення підприємцем Зязюк О.О. стаціонарних тимчасових споруд за вказаною адресою.

Крім того, згідно з приписом старшого інспектора департаменту муніципальної варти Луцької міської ради від 27.02.2026 № 260467 виявлено порушення у сфері благоустрою щодо встановлення тимчасових споруд на вул. Набережній, 29, які належать підприємцеві Кушнір О.О.(Зязюк О.О.) без відповідних дозвільних документів та запропоновано усунення цих порушень шляхом демонтажу п'яти тимчасових споруд за вказаною адресою.

Для вирішення зазначеного вище питання, Луцькій міській раді надіслано листа від 26.03.2026 № 1279/01-13/2-26 з пропозицією розглянути можливість призупинення виконання вимог припису щодо демонтажу тимчасових споруд на вул. Набережній, 29 та прийняття відповідного рішення для надання дозволу і погодження підприємцю ФОП Зязюк Оксані Олександрівні на продовження розміщення стаціонарних тимчасових споруд за зазначеною адресою з метою їх подальшої передачі Громадській організації для розміщення соціального підприємства «Інклюзивна кав'ярня «Старе місто». Станом на 14.04.2026 інформація про прийняте Луцькою міською радою рішення не надходила.

Директор

Оксана ГОБОД