



*Григорук А.І.  
Цимбалюк А.В.  
для отримання  
20.04.26  
ГВ*

**ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ**

вул. Шевченка, 41, м. Луцьк, 43016, тел. (0332) 249 996, e-mail: [post@agro.voladm.gov.ua](mailto:post@agro.voladm.gov.ua),  
<http://agrovoly.gov.ua>, код ЄДРПОУ 00730282

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № 543/29/2-26 від 09.04.2026

Волинська обласна рада

На запит депутата обласної ради Олександра Веніаміновича Пирожика № 35/51, підтриманого на пленарному засіданні 35-ї сесії обласної ради 31 березня 2026 року, щодо проведення перевірки колективного звернення громадян стосовно правомірності продажу земельної ділянки КП «Любешівський ринок» повідомляємо наступне.

Запит був розглянутий Камінь-Каширською районною військовою адміністрацією (лист додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Директор

**Юрій ЮРЧЕНКО**



Петриканин Людмила 249 996

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C1D60300E68CD400

Підписувач Юрченко Юрій Олександрович

Дійсний з 16.05.2024 0:00:00 по 15.05.2026 23:59:59

ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ



№ 780/19/2-26 від 17.04.2026

ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
(ДАТА) 17.04.2026  
(ІНДЕКС) 1488/29/1-26



КАМІНЬ-КАШИРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
КАМІНЬ-КАШИРСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

44501, м. Камінь-Каширський, вул. Воля, 2 факс (03357) 50486, E-mail: post@kamadm.gov.ua, код ЄДРПОУ 04051371

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № 6267/50/1-26 від 09.04.2026

Департамент агропромислового  
розвитку Волинської обласної  
державної адміністрації

На виконання депутатського запиту депутата Волинської обласної ради Пирожика Олександра Веніаміновича від 31 березня 2026 року № 05 щодо необхідності проведення перевірки відомостей, викладених у колективному зверненні мешканців села Залізниця Любешівської територіальної громади повідомляємо наступне.

Згідно з інформацією Любешівського селищного голови Олега Куха № 972/04-03/2-26 від 16.04.2026, 7 грудня 2023 року до Любешівської селищної ради надійшло клопотання КП «Любешівський ринок» про прийняття в розпорядження селищної ради частини земельної ділянки площею 1 га, з загальною ділянки площею 3,0186 га, яка перебуває у постійному користуванні і використовувалась підприємством, у зв'язку з зменшенням кількості торгових точок з 690 до 517.

Рішеннями селищної ради від 13.08.2024 №59/18 та від 13.09.2024 № 60/5 включено незавершене будівництво (на земельній ділянці щодо якої звернулось КП «Любешівський ринок») до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Любешівської селищної ради, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах та прийнято рішення про приватизацію будівлі (незавершений будівництвом об'єкт нерухомого майна, готовністю - 72%) торгівельно-офісне приміщення, загальною площею 293,6 кв.м. за адресою вул. Європейська, 4 в селищі Любешів шляхом продажу на аукціоні з умовами.

За результатами електронного аукціону 28.11.2024 укладено договір купівлі-продажу незавершеного будівництвом об'єкта нерухомого майна торгівельно-офісного приміщення загальною площею 293,6 кв.м. громадянину України, жителю Любешівської ТГ Борисюку Олександр Степановичу за 6 228 338,40 грн. На підставі клопотань Комунального підприємства «Любешівський ринок», відповідно до технічних документів із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, а також на виконання рішень селищної ради, було сформовано земельну ділянку комунальної власності площею 0,9900 га, на якій розміщений незавершений будівництвом об'єкт нерухомого майна



Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000B6C729001F7FD800  
Підписувач Вашук Ольга Петрівна  
Дійсний з 13.11.2024 14:16:06 по 13.11.2026 14:16:06

КАМІНЬ-КАШИРСЬКА РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЯ



№ 937/01-11/2-26 від 16.04.2026

загальною площею 293,6 кв.м. Право постійного користування зазначеною земельною ділянкою, яке належало КП «Любешівський ринок», припинено рішеннями селищної ради.

Рішенням Любешівської селищної ради № 70/25 надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки цієї земельної ділянки. Замовником звіту визначено Любешівську селищну раду.

01.04.2025 рішенням селищної ради № 71/11 було погоджено звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9900 га, кадастровий номер 0723155100:01:001:2336, та затверджено її ринкову вартість, відповідно до висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 26.03.2025, у розмірі 1 020 195,00 грн без ПДВ. Цим же рішенням вирішено продати без проведення земельних торгів зазначену земельну ділянку вартістю 1 020 195,00 грн, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав за номером 57763759, що знаходиться за адресою: вул. Європейська, 4, селище Любешів, її власнику - гр. Борисюку Олександрю Степановичу.

Рішення мотивовано, зокрема, положеннями частини другої статті 134 Земельного кодексу України, відповідно до якої земельні ділянки державної або комунальної власності не підлягають продажу чи передачі в користування на конкурентних засадах (земельних торгах) у разі розміщення на них об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Начальник

**Ольга ВАЩУК**

Сергій Мець 23332