**Інформація про оголошення** **конкурсного відбору суб’єкта оціночної діяльності для здійснення експертної**

**грошової оцінки земельної ділянки**

Конкурсний відбір суб’єкта оціночної діяльності здійснюється відповідно до Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (із змінами) (далі - Положення).

**Найменування об’єкта оцінки:** земельна ділянка.

**Площа земельної ділянки**: 0,5594 га .

**Цільове призначення земельної ділянки**: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

**Нормативно грошова оцінка земельної ділянки**: 3 208 494,64 (три мільйони двісті вісім тисяч чотириста дев’яносто чотири гривні 64 копійки) гривень.

**Місцезнаходження об’єкта** **оцінки:** Волинська область, м. Луцьк, вул. Яремчука Назарія,1 А.

**Правовий режим земельної ділянки**: комунальна власність (кадастровий номер 0710100000:42:011:0102).

**Мета проведення експертної грошової оцінки:** визначення ціни земельної ділянки, що підлягає продажу.

**Наявність** **об’єктів, відомості про які містять державну таємницю:** немає.

**Дата оцінки:** 31 липня 2025 року.

**Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об’єкта оцінки** – 5500,00 грн. Вартість оцінки повинна включати в себе вартість рецензування.

**Строк виконання робіт з експертної оцінки земельної ділянки:** протягом 14 календарних днів з дати укладання договору.

**Замовник, платник робіт з оцінки**: Волинська обласна рада.

**Кінцевий термін подання документів**: конкурсна документація подається шляхом поштового відправлення на адресу: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, майдан Київський, 9, або безпосередньо до загального відділу виконавчого апарату Волинської обласної ради (місто Луцьк, майдан Київський, 9 каб. 322) до 17:00 год 29 липня 2025 року включно з моменту опублікування даної інформації.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які є суб’єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до статті 6 Закону України «Про оцінку земель» та відповідають вимогам до учасників конкурсу.

Претенденти подають конкурсну документацію, яка відповідно до Положення складається з:

конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях). Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом;

документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб’єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення);

підтвердних документів:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток № 4 до Положення);

- копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;

- інформація про претендента (додаток № 5 до Положення);

- переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, та їх особистого досвіду щодо проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;

- досвіду суб’єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням (подібними об’єктами до об’єкта оцінки є**:** земельні ділянки, зокрема за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель).

Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті і має містити підтвердні документи та пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов’язаних з виконанням робіт, та терміну виконанням робіт (у календарних днях).

На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об’єкта оцінки, на оцінку якого подано заяву на участь у конкурсі, та назву суб’єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

**Місцезнаходження Комісії**: 43027, Волинська обл., місто Луцьк, майдан Київський, 9, тел. : (0332) 778333, (0332) 778324, електронна адреса: [post@volynrada.gov.ua](mailto:post@volynrada.gov.ua).

**Конкурс відбудеться 05 серпня 2025 року о 12.30 год. в пресцентрі Волинської обласної ради** **за адресою: 43027, Волинська область, місто Луцьк, майдан Київський, 9.**