**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**до проєкту рішення Волинської обласної ради**

**«Про затвердження Положення про проведення конкурсів відбору інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області»**

**І. Визначення проблеми**

Проблема полягає у відсутності на обласному рівні нормативно-правового акта, яким затверджено чіткий та прозорий порядок підготовки та проведення інвестиційних конкурсів, визначено процедуру укладання інвестиційних договорів на залучення інвесторів.

Проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством процедура проведення таких конкурсів не врегульована.

Сфера дії цього проєкту регуляторного акту (далі – РА) буде поширюватися на діяльність територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області в особі Волинської обласної ради, юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, а також нерезидентів України, які подали у встановленому законом порядку документи на конкурс відповідно до Закону України «Про інвестиційну діяльність».

Підготовку та ухвалення проєкту РА зумовлено необхідністю затвердження єдиного порядку проведення інвестиційних конкурсів з визначення інвестора відповідно до вимог чинного законодавства України.

Порядок визначає, що інвестиційний конкурс – це конкурентний спосіб залучення інвестора, який передбачає проведення конкурсу з визначення кращої пропозиції щодо об’єкта інвестування.

Головними завданнями інвестиційного конкурсу є стимулювання залучення інвестицій для впровадження проєктів щодо будівництва нових будівель та проведення реконструкцій чи реставрацій наявних будівель, приміщень за рахунок коштів інвестора на території Волинської області; забезпечення відкритості, публічності та прозорості процедури підготовки і проведення інвестиційних конкурсів; здійснення контролю за виконанням інвесторами зобов'язань на підставі інвестиційних договорів.

З метою оптимізації регуляторної діяльності підготовлено проєкт рішення Волинської обласної ради «Про затвердження Положення про проведення конкурсів відбору інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області».

Запропонованим проєктом рішення обласної ради передбачено:

затвердження Положення про проведення конкурсів відбору інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області (далі - Положення);

встановлення порядку підготовки та умов проведення інвестиційного конкурсу та визначення інвесторів;

визначення порядку проведення конкурсу та оформлення результатів інвестиційного конкурсу.

Введення в дію проєкту РА дозволить проводити інвестиційні конкурси з визначення інвестора на умовах відкритості, публічності та прозорості, відповідно до вимог чинного законодавства України.

Територіальним громадам сіл, селищ, міст Волинської області дозволить:

створити сприятливі умови проведення інвестиційних конкурсів;

покращити соціальні умови життєдіяльності територіальних громад області.

Органу місцевого самоврядування дозволить:

вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів з урахуванням вимог чинного законодавства;

забезпечити відкритість та прозорість здійснення процедур з проведення інвестиційних конкурсів;

підвищити ділову активність у сфері інвестування;

встановити чіткий порядок дій для зацікавлених осіб (потенційних інвесторів) щодо участі в інвестиційних конкурсах;

збільшити дохідну частину обласного бюджету;

створити сприятливі умови проведення інвестиційних конкурсів з визначення інвестора.

Юридичним особам, фізичним особам – підприємцям, нерезидентам України дозволить:

отримати чіткий та прозорий механізм проведення інвестиційних конкурсів;

брати участь у конкурсі на конкурентних засадах;

забезпечити додатковий розвиток власного бізнесу та  отримувати прибуток, створювати нові робочі місця.

Сфера дії проєкту РА розповсюджується на суб’єктів господарювання, які подали заяву на участь в інвестиційному конкурсі та подали документи відповідно до Положення.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проєкту:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
| Громадяни | + | – |
| Держава | + | – |
| Суб’єкти господарювання | + | – |
| у тому числі суб’єкти малого  підприємництва\* | + | – |

**Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливість розв’язання проблеми за допомогою чинного регулювання**

Зазначена проблема не може бути вирішена **за допомогою ринкових механізмів, так як відповідно до** статті 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність» регулювання інвестиційної діяльності на своїй території здійснюють органи місцевого самоврядування.

З урахуванням норм законодавства України, можливість досягнення цілей, передбачених в розділі ІІ цього аналізу, у разі прийняття рішення «Про затвердження Положення про проведення конкурсів відбору інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області» є цілком реальною.

Прийняття рішення, яке удосконалить порядок проведення інвестиційних конкурсів щодо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області, з урахуванням актів чинного законодавства в галузі залучення інвестицій, слугуватиме фундаментальним підходом для:

приведення процедури проведення інвестиційних конкурсів у відповідність до потреб суб’єктів інвестиційної діяльності;

зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проєктів;

реалізації інвестиційних проєктів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проєктів;

створення нових робочих місць;

підвищення ділової активності у сфері інвестування.

Запропоноване регулювання покликане вирішити вищезазначені проблеми, впорядкувавши відносини, пов’язані з проведення інвестиційних конкурсів щодо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області та залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку відповідно.

**II. Цілі державного регулювання**

Впровадження регуляторного акта дозволить затвердити Положення та визначити на конкурсних засадах юридичних чи фізичних осіб, які забезпечать найкращі умови для здійснення інвестиційної діяльності щодо будівництва, реконструкції, тощо, об’єктів житлового і нежитлового призначення та соціальної інфраструктури територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**Визначення альтернативних способів**

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| --- | --- |
| Альтернатива 1  Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання) | Альтернатива не є прийнятною, у разі неприйняття рішення, це призведе до виникнення економічної та соціальної нестабільності, відтоку інвестицій та, як наслідок, подальшої міграції кваліфікованої робочої сили або втрати її кваліфікації та відсутності іншого механізму вирівнювання ситуації, яка склалася в області. Ця альтернатива є неприйнятною |
| Альтернатива 2  Прийняти регуляторний акт – рішення Волинської обласної ради «Про затвердження Положення про проведення конкурсів відбору інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області» | Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми, оскільки, це надасть змогу органу місцевого самоврядування вести постійний контроль за перебігом інвестиційних процесів щодо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області, ефективного використання місцевої інфраструктури та комунального майна, вирішити проблему ефективного відбору інвесторів, усунення перешкод та запровадження стимулів для інвестування, і тим самим, створення нових робочих місць |

**Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

* 1. Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| --- | --- | --- |
| Альтернатива 1  Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання) | Відсутні | Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.  Зменшення надходжень коштів до обласного бюджету та/або надходжень у вигляді майна.  Публікація  оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу (можливо декілька разів) |
| Альтернатива 2  Прийняти регуляторний акт – рішення Волинської обласної ради «Про затвердження Положення про проведення конкурсів відбору інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області» | 1. Залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки.  2. Забезпечення відкритості, публічності і прозорості процедури підготовки й проведення інвестиційних конкурсів.  3. Здійснення контролю за виконанням інвесторами зобов’язань на підставі інвестиційних договорів | Відсутні |

* 1. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1  Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання) | Відсутні | Відтік інвестицій та, як наслідок, подальша міграція кваліфікованої робочої сили або втрати її кваліфікації та відсутності іншого механізму вирівнювання ситуації, яка склалася в регіоні. |
| Альтернатива 2  Прийняти регуляторний акт – рішення Волинської обласної ради «Про затвердження Положення про проведення конкурсів відбору інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області». | 1. Залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки громад.  2. Забезпечення відкритості, публічності і прозорості процедури підготовки і проведення інвестиційних конкурсів.  3. Здійснення контролю за виконанням інвесторами зобов’язань на підставі інвестиційних договорів. | Витрати на розробку інвестиційних проєктів |

* 1. Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання

Оцінка впливу, що виникає внаслідок дії проєкту РА, поширюється на сферу інтересів всіх суб’єктів господарювання як мешканців регіону, так і країни в цілому, а також суб’єктів підприємницької діяльності іноземних держав, які зареєструвалися до участі у конкурсі.

Для наочності висвітлення зазначеного питання надаємо показники щодо кількості суб’єктів господарювання у Волинській області, за даними Головного управління статистики у Волинській області.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 14 | 343 | 1073 | 39171 | 40601 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0,03 | 0,85 | 2,64 | 96,48 | 100 |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| --- | --- | --- |
| Альтернатива 1 | Правове регулювання проблеми здійснюється в умовах регулювання на законодавчому рівні | Витрати часу, матеріальних ресурсів для ознайомлення  із:  чинним законодавством України щодо питань здійснення інвестиційної діяльності та порядком і умовами проведення інвестиційних конкурсів;  суттю проведення інвестиційних конкурсів обласною радою та з визначенням послідовності дій у разі зацікавленості;  отримання будь-яких роз’яснень від організаторів інвестиційних конкурсів. |
| Альтернатива 2 | Встановлюються прозорі та законодавчо обґрунтовані умови щодо питань участі в інвестиційних конкурсах на конкурентних засадах; можливість додаткового розвитку власного бізнесу | Сумарні витрати суб’єктів великого, середнього та малого підприємництва:  лише сума реєстраційного внеску (1700 грн) та витрати на виготовлення конкурсної документації в грн (процедури отримання інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання):  ознайомлення з проєктом РА; у разі зацікавленості – участь в обговоренні; у разі участі у конкурсі – підготовка конкурсної документації, здійснення реєстраційного внеску, у разі перемоги у конкурсі – відшкодування витрат організаторам конкурсу тощо |

Оцінку впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта визначено нижче.

ВИТРАТИ  
на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

| № п/п | Витрати | За перший рік | За п’ять років |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | – | – |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | – | – |
| 3 | Витрати, пов’язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | – | – |
| 4 | Витрати, пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень | – | – |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | – | – |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | 400,0 | 2000,0 |
| 7 | Витрати, пов’язані із наймом додаткового персоналу, гривень | – | – |
| 8 | Інше (уточнити), гривень: | 2 200,0 | 11 000,0 |
| витрати на послуги нотаріуса; | 500,0 | 2 500,0 |
| витрати на реєстраційний внесок інвестиційного конкурсу. | 1 700,0 | 8 500,0 |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 2 600,0 | 13 000,0 |
| 10 | Кількість суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 357 | 357 |
| 11 | Сумарні витрати суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень | 928200,0 | 4641000,0 |

За даними Головного управління статистики у Волинській області на території Волинської області обліковується 14 великих підприємств, тому розрахунок здійснювався по сумі кількості суб’єктів великого та середнього підприємництва.

|  |  |
| --- | --- |
| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, гривень |
| Альтернатива 1 | відсутні |
| Альтернатива 2 | 928200,0 грн/1 рік  4641000,0 грн/5 років |

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

| Вид альтернативи | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного балу |
| --- | --- | --- |
| Альтернатива 1 | 2 | Не забезпечується досягнення цілей щодо проведення інвестиційного конкурсу |
| Альтернатива 2 | 4 | Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) |

| Вид альтернативи | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відтік інвестицій та, як наслідок, подальша міграція кваліфікованої робочої сили або втрати її кваліфікації та відсутності іншого механізму вирівнювання ситуації, яка склалася | | Не забезпечується досягнення цілей щодо проведення інвестиційного конкурсу |
| Альтернатива 2 | Залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки.  Забезпечення відкритості, публічності і прозорості процедури підготовки і проведення інвестиційних конкурсів.  Здійснення контролю за виконанням інвесторами зобов’язань на підставі інвестиційних договорів. | Інвестиції, однак суму інвестиції в нерухоме майно важко спрогнозувати, оскільки все залежатиме від кількості і вартості проєктів. Точно можна ствердити, що це від 2 млн грн в рік, і від 10 млн грн за 5 років | | В рейтингу результативності ця альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання |
|  |  |  | |  |
| Вид альтернативи | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи\ причини відмови від альтернативи | | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого РА | |
| Альтернатива 1 | Причиною відмови від альтернативи є необхідність в проведенні інвестиційного конкурсу | | На дію акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення обласної ради потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень | |
| Альтернатива 2 | Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана альтернативі, що надасть можливість в повній мірі досягти задекларовані цілі поставленої мети стосовно залучення інвестицій в область та проведення інвестиційного конкурсу | |

**Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

Прийняття відповідного регуляторного акта забезпечить конкретизацію процедури проведення інвестиційних конкурсів щодо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області, що призведе до збільшення надходжень до обласного бюджету у вигляді коштів та/або майна й значно покращить інвестиційний клімат регіону в цілому.

Для досягнення поставленої мети, проєктом рішення пропонуються наступні заходи та механізми, які передбачені відповідною процедурою, а саме:

забезпечення прозорості інвестиційного процесу шляхом розміщення на сайті Волинської обласної ради інформації та документів про роботу інвестиційної комісії;

вдосконалення процедури прийому конкурсної документації, що дозволить уникнути випадків відмови учаснику з більш вигідною конкурсною пропозицією на формальних підставах (недостатність або неналежне оформлення тих чи інших документів);

зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проєктів та збільшення надходжень до обласного бюджету;

підвищення ділової активності у сфері інвестування.

Реалізація такого РА сприятиме створенню сучасного правового простору, який буде відповідати потребам громад та інвестора і сприяти розвитку відповідної сфери.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проєкту рішення Волинської обласної ради «Про затвердження Положення про проведення конкурсів відбору інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області» та аналіз регуляторного впливу до нього (далі – АРВ).

Проведення консультацій з суб’єктами господарювання.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій з удосконалення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Волинської обласної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджається орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

Орган місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий апарат Волинської обласної ради, при введені в дію запропонованого проєкту РА не понесе додаткових витрат коштів обласного бюджету, а також витрат на контроль за його виконанням.

Питома вага суб’єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить більше 90 відсотків, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Акт набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Волинської обласної ради.

Запропонований регуляторний акт довгостроковий. Доповнення та зміни будуть вноситися після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та у разі потреби за підсумками аналізу відстеження його результативності. Перегляд положень регуляторного акта, його скасування, відміна чи внесення до нього змін здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

Якісні:

збільшення ефективності організації та проведення інвестиційних конкурсів відповідно до прийнятого Положення та збільшення їх кількості відповідно (кількість об’єктів, включених до переліку проєктів, які потребують залучення інвестицій; кількість оголошених конкурсів тощо);

збільшення кількості учасників інвестиційного процесу;

раціональне використання бюджетних коштів та комунального майна (зменшення витрат з обласного бюджету на підготовку інвестиційних проєктів);

збільшення надходжень до обласного бюджету відповідно до умов інвестиційних угод;

залучення додаткових коштів для збалансованого економічного та соціального розвитку області;

забезпечення сприятливих умов для розвитку підприємництва;

створення нових робочих місць.

Кількісні:

кількість суб’єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта – 40244;

кількість проведених інвестиційних конкурсів та кількість учасників, які брали участь у конкурсах;

час, що витрачатиметься суб’єктами господарювання та/або фізичними особами, пов’язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.;

рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %.

**Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відносно цього РА повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності, зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності цим регуляторним актом;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних.

Додаток до аналізу регуляторного

впливу до проєкту рішення Волинської обласної ради «Про затвердження Положення про проведення конкурсів відбору експертів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області»

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

1. **Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено у період з 01.01.2025 р. до 01.03.2025р.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид консультації | Кількість учасників, консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
| 1 | Запит Головному управлінню статистики у Волинській області | 1 | Установлено, що у Волинській області за останніми статистичними даними зареєстровано 40244 суб’єктів господарювання, на які здійснює вплив запропонований проєкт рішення |
| 2 | Робочі зустрічі | 3 | Робочі зустрічі з суб’єктами господарювання та структурними підрозділами виконавчого комітету Волинської обласної ради.  Обговорено проєкт Положення. В результаті були отримані дані від суб’єктів господарювання щодо вартості та затраченого часу на виконання процедури регулювання.  Запропоновано опрацювати даний регуляторний акт з метою  винесення на розгляд сесії Волинської обласної ради проєкт рішення про «Про затвердження Положення про проведення  інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Волинської області» |

1. **Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 40244 (одиниць), у тому числі: малого підприємництва 1073 (одиниць) та 39171 мікропідприємництва (одиниць);

питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив складає 99,12%.

1. **Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

| № | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п’ять років |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оцінка «прямих» витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання** | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | – | – | – |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | – | – | – |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) | – | – | – |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | – | – | – |
| 5 | Інші процедури (сплата реєстраційного внеску) | 2 200,0 | – | 11 000,0 |
| – витрати на послуги нотаріусу | 500,0 | – | 2 500,0 |
| – витрати на реєстраційний внесок інвестиційного конкурсу | 1 700,0 | – | 8 500,0 |
| 6 | Разом, гривень | 2 200,0 | – | 11 000,0 |
| 7 | Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 40 244,0 | | |
| 8 | Сумарно, гривень | 88536800,0 | – | 442684000,0 |
| **Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування** | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання.  В середньому витрачається 6 годин на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних заяв, (норма робочого часу на 2025 рік становить при 40-годинному робочому тижні (без врахування воєнного стану) – 166 годин/міс, мінімальна заробітна у місячному розмірі становить 8 000,0 грн/міс., у погодинному розмірі 48,19 грн) | 6\*48,19 грн/год\*1=289,14 грн | – | 1445,7 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання  Формула:  – в середньому 15 днів. (мін. заробітна плата за місяць 8000,0 грн, за один день 385,52 грн (за 8 год) або 48.19 за 1 год. | 15 роб.дн.\*8\*48,19 грн/год\*4 =23 131,2 грн | – | 115 656,0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | – | – | – |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | – | – | – |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | – | – | – |
| 14 | Разом, гривень | 23420,34 | – | 117101,7 |
| 15 | Кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 40244 | | |
| 16 | Сумарно, гривень | 942 528 163 | – | 4 712 640 815 |

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб’єктів малого і мікропідприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Орган місцевого самоврядування для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Волинська обласна рада у розрахунку  на 1 інвестиційний конкурс

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Процедура регулювання суб’єктів малого підприємництва | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб’єкта | Оцінка кількості суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання\* (за рік), гривень |
| Облік суб’єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | *–* | *–* | – | 40244 | – |
| Поточний контроль за суб’єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні й виїзні перевірки | 50 год | 48,19 грн/год\* 50 = 2409,5 | 2409,5 | – | 2409,5 |
| Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання | *–* | \_ | \_ | \_ | \_ |
| Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| Оскарження одного окремого рішення суб’єктами господарювання | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| Підготовка звітності за результатами регулювання | 10 год. | 48,19 грн/год\* 10 = 481,9 | 1 | – | 481,9 |
| Інші адміністративні процедури (уточнити): | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Разом за рік | 60 год | 2891,4 | Х | Х | 2891,4 |
| Сумарно за п’ять років | 300 год | 14 457 | Х | Х | 14 457 |

**Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), грн | За п’ять років, грн |
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 88 536 800,0 | 442 684 000,0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 942 528 163 | 4 712 640 815 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 1 031 064 963 | 5 155 324 815 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва | 2891,4 | 14 457 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 1 031 067 854 | 5 155 339 272 |

Розроблення корегувальних (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На підставі аналізу витрат, наведених у попередніх таблицях, розроблення корегувальних заходів для суб’єктів малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не потребує.

Заступник керуючого справами –

начальник відділу з питань управління

об’єктами спільної власності територіальних

громад сіл, селищ, міст області та землями

комунальної власності виконавчого

апарату Волинської обласної ради Олена КУЗЬМЕНКО

**Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта**

проєкту рішення Волинської обласної ради

«Про затвердження Положення про проведення

інвестиційних конкурсів для будівництва,

реконструкції, реставрації тощо об’єктів

спільної власності територіальних громад

сіл, селищ, міст Волинської області»

**Виконавець заходів з відстеження –**відділ з питань управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та землями комунальної власності виконавчого апарату Волинської обласної ради.

**Цілі прийняття акта:** створення сприятливих умов для провадження інвестиційної діяльності у Волинській області, збільшення дохідної частини обласного бюджету, визначення на конкурсних засадах інвестора, який забезпечить найкращі умови здійснення інвестиційної діяльності.

**Строк виконання заходів з відстеження** – 10 днів (11.01.25 – 21.01.25 р.)

**Тип відстеження заходів** – базове.

**Заходи, які були виконані з відстеження результативності** – вивчення Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про інвестиційну діяльність», «Про оренду землі», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також інших нормативно-правових актів.

**Метод відстеження результативності** – аналіз відповідно до статистичних даних.

**Аналіз отримання значень показників результативності**

Відповідні відстеження будуть проводитися шляхом аналізу статистичних даних, виконавцем яких є управління економіки та міжнародного співробітництва.

**Кількісні та якісні значення показників результативності**

Для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показники результативності | 2023 р. | 2024 р. |
| 1 | Кількість суб’єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта, (осіб) | – | 40244 |
| 2 | Загальні надходження до обласного бюджету коштів від сплати реєстраційного внеску учасника інвестиційного конкурсу (грн): | – | – |
|  | Кількість проведених  інвестиційних конкурсів та кількість учасників, які прийняли участь у конкурсах | – | – |
| 3 | Час, що витрачатиметься суб’єктами господарювання та/або фізичними особами, пов’язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб. | 6 | 6 |
| 4 | Рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % | 100 | 100 |

\*\* Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в засобах масової інформації.

Таким чином, рівень поінформованості суб’єктів господарювання (орендарів) та громадян міста з основних положень акту очікується на рівні 100% за рахунок оприлюднення регуляторного акта в мережі Інтернет на офіційному вебсайті Волинської обласної ради – https://new.volynrada.gov.ua у розділі «Діяльність», «Регуляторна діяльність».

**Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей.

Впровадження регуляторного акта дозволить затвердити Положення та визначити на конкурсних засадах юридичних чи фізичних осіб, які забезпечать найкращі умови для здійснення інвестиційної діяльності щодо будівництва, реконструкції тощо об’єктів житлового і нежитлового призначення та соціальної інфраструктури області.

**Висновки та рекомендації:**

Прийняття регуляторного акта забезпечить врегулювання процедури проведення інвестиційних конкурсів в цілому, що призведе до підвищення активності інвесторів, реалізації інвестиційних проєктів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проєктів, збільшення надходжень до обласного бюджету та створенню нових робочих місць.

Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».