Додаток № 1

до розпорядження

голови обласної ради

04 грудня 2024 року № 626

УМОВИ

**продажу об’єкта малої приватизації -**

частини лікувально-виробничих майстерень (частка 23/100) загальною площею 373,5 кв. м (приміщення № 1-16, № 62-69), що розташовані за адресою: Волинська область, Луцький район, село Липини,

вулиця Теремнівська, 98, які перебувають в оперативному управлінні комунальної установи “Управління будинком Волинської обласної ради”

1. Спосіб приватизації об’єкта малої приватизації- аукціон без умов.
2. Стартова ціна об’єкта малої приватизації на:
* аукціоні без умов, 100 % стартової ціни – **905 928, 40 грн без ПДВ**;
* аукціоні із зниженням стартової ціни, 50 % стартової ціни – **452 964,20 грн без ПДВ**;

 - аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об’єкта – **452 964,20 грн без ПДВ**.

 - повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, який оголошується у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, згідно з абзацом третім ч. 6 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», (зі змінами) (далі - Закон), 50 % стартової ціни об’єкта – **452 964,20 грн без ПДВ**.

**3. Розмір гарантійного внеску становить на:**

- аукціоні без умов – 181 185,68 гривень без ПДВ;

- аукціоні зі зниженням стартової ціни – 90 592, 84 гривень без ПДВ;

- аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 90 592, 84 гривень без ПДВ;

- повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 90 592, 84 гривень без ПДВ.

 **4**. Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 01 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**5.** Розмір реєстраційного внеску - 1420 гривень.

**6.** Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 3 кроки.

**7. Терміни прийому пропозицій та періоди між повторними аукціонами:**

Дата проведення аукціону – 02 січня 2025 року

Дата проведення аукціону буде визначатися організатором аукціону лише щодо першого аукціону. Дати наступних аукціонів будуть автоматично розраховуватись в залежності від встановлених періодів прийому пропозицій, протягом 1 робочого дня з моменту як не відбувся попередній аукціон.

**Періоди між аукціонами (прийому пропозицій):**

аукціон без умов та аукціон із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

аукціон із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**8.** Покупець об’єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

**9**. Всі витрати, пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу, а також реєстрацією права власності на об’єкт нерухомого майна сплачує Покупець.

**10**. Подальше функціональне використання об’єкта приватизації покупець визначає самостійно.

**11**. Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об’єкта приватизації, не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати аукціону (ст. 24 Закону).

**12**. Переможець електронного аукціону укладає договір купівлі - продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону (ст. 26 Закону).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_