Додаток № 1

до розпорядження голови обласної

 ради 04 жовтня 2024 року № 508

УМОВИ

**продажу об’єкта малої приватизації**

«частина адмінприміщення /літер А-3/ (приміщення № 5 - № 16) площею 150,9 кв. м, що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 9»

1. Спосіб приватизації об’єкта малої приватизації - **аукціон без умов**.

 **2**. Стартова ціна об’єкта малої приватизації на:

- аукціоні без умов, 100 % стартової ціни об’єкта **– 3 361 062,10 грн без ПДВ**.

- аукціоні із зниженням стартової ціни, 50 % стартової ціни – **1 680 531,05 грн без ПДВ**;

 - аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни – **1 680 531,05 грн без ПДВ**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, який оголошується у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся згідно з абзацом третім ч. 6 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) (далі-Закону), 50 % стартової ціни **– 1 680 531,05 грн без ПДВ**.

**3.** Розмір гарантійного внеску на :

- аукціоні без умов – **672 212, 42 гривень без ПДВ**;

- аукціоні зі зниженням стартової ціни – **336 106, 21 гривень без ПДВ**;

- аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **336 106, 21 гривень без ПДВ**.

- повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **336 106, 21 гривень без ПДВ**.

 **4.** Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім ч. 6 ст. 15 Закону, розмір гарантійного внеску має бути більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 01 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**5**. Розмір реєстраційного внеску - 1420 гривень.

**6.** Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 3 кроки.

**7.** Терміни прийому пропозицій та періоди між повторними аукціонами:

після запуску першого аукціону без умов - 15 робочих днів.

Дата проведення аукціону буде визначатися організатором аукціону лише щодо першого аукціону. Дати наступних аукціонів будуть автоматично розраховуватись в залежності від встановлених періодів прийому пропозицій, протягом 1 робочого дня з моменту як не відбувся попередній аукціон.

Період між аукціонами:

аукціон без умов та аукціон із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**8.** Покупець об’єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

**9.** Всі витрати, пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу, а також реєстрацію права власності на об’єкт нерухомого майна сплачує Покупець.

**10.** Подальше функціональне використання об’єкта приватизації покупець визначає самостійно.

**11.** Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об’єкта приватизації, не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати аукціону (ст. 24 Закону).

**12.** Переможець електронного аукціону укладає договір купівлі - продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону (ст. 26 Закону).