**Інформаційне повідомлення**

**про проведення електронного аукціону з продажу об’єкта малої приватизації –**

**частини адмінприміщення /літер А-3/ (приміщення № 5 - № 16) площею 150,9 кв. м,** **що розташоване у м. Луцьк на вул. Лесі Українки, 9.**

**1) Інформація про об’єкт приватизації**

**Повне найменування та опис об’єкта**: частина адмінприміщення /літер А-3/ (приміщення № 5 - № 16) площею 150,9 кв. метрів.

**Місцезнаходження об’єкта:** Волинська обл., м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 9.

**Назва та контактні дані балансоутримувача**: Комунальна установа «Управління будинком Волинської обласної ради».

Адреса балансоутримувача: 43027, Волинська область, місто Луцьк, Київський майдан, 9.

Телефон балансоутримувача: 380332778270.

Код за ЕДРПОУ балансоутримувача: 20124750

Електронна адреса: ub20124750@ukr.net

**Власники:** Територіальна громада, Територіальні громади сіл, селищ, міст Волинської області в особі Волинської обласної ради, код ЄДРПОУ: 00022444, адреса: 43027, Волинська область, місто Луцьк, Київський майдан, 9.

**Державна реєстрація права власності на нерухоме майно** – реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:1066506807101, дата реєстрації: 26.10.2016.

**Дані про земельні ділянки:** Земельна ділянка під об’єкт не виділена.

**Об’єкт приватизації** – частина адмінприміщення /літер А-3/ (приміщення № 5 - № 16) площею 150,9 кв. м, фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – а/ц листи, підлога – бетон, паркет, лінолеум, дошки. Інженерне обладнання: електрика, водопровід, каналізація. Фізичний стан – задовільний.

План будівель – додається скан копія технічного паспорту.

Фотографічне зображення об’єкта – додаються.

Договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини, відсутні.

**2)** **Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону**: аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону**: 30 жовтня 2024 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація об’єкта малої приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон), Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону без умов – **3 361 062,10 грн** без ПДВ;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1  680 531,05** грн без ПДВ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 680 531,05** грн без ПДВ;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України (із змінами)) – **1 680 531,05 грн** без ПДВ.

**На остаточну ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ згідно з законодавством України.**

**Розмір гарантійного внеску для**:

- аукціону без умов – **672 212, 42 гривень** без ПДВ;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **336 106, 21 гривень** без ПДВ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **336 106, 21 гривень** без ПДВ;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **– 336 106, 21 гривень** без ПДВ.

Для об’єкта приватизації, аукціон з продажу якого буде визнаний таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 01 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

Крок аукціону для:

- аукціону без умов – 33 610,62 грн;

- аукціону зі зниженням стартової ціни –16 805,31 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16 805,31 грн;

-повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16 805,31 гривень.

**4) Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: ГУК у Волин.обл/Волинська обл/24060300

Код за ЄДРПОУ: 38009371

Банк одержувача: Казначейство України

Рахунок: UA518999980314010544000003001 (для перерахування реєстраційного внеску )

Одержувач: ГУК у Волин.обл/Волинська обл/31030000

Банк одержувача: Казначейство України

Код за ЄДРПОУ: 38009371

Рахунок: UA 838999980314141905000003001 (для перерахування гарантійного внеску(за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за об’єкт.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektrormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 години за місцем розташування об’єкта у місті Луцьк на вул. Лесі Українки, 9 за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

**Найменування особи організатора аукціону:** Волинська обласна рада.

Адреса: Волинська область, м. Луцьк, майдан Київський, 9, час роботи: з 08-30 до 17-30 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8.30 до 16.15, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua//>.

Телефони для довідок 033227783328, 033227783324, адреса електронної пошти: maynovolrada@ukr.net

Контактна особа – Кузьменко Олена Олексіївна.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: розпорядження голови Волинської обласної ради від \_\_\_\_ 2024 року № \_\_

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі - RAS001-UA-20240919-93168.

**Період між аукціонами:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: [https ://prozorro. sale/info/elektronni-m ajdanchi ki-ets-prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektrormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)